Αριθ. 179

Βασίλεια τῆς Ἑλλάδος

Ὁ οἰκονομικὸς ἔφορος Λαγκαδᾶ διακηρύττει ὅτι

ἐκδίδει εἰς φανερὸν δημοπρασίαν ἡ δημοσία ἐνοικίασις τῆς χρήσεως τῶν ἑξῆς κτημάτων λουτρῶν ἐγκαταστάσεων συμφώνως πρὸς τοὺς γενικοὺς ὅρους τοῦ ἀπὸ 31 Μαρτίου 1912 Β. Διατάγματος καὶ τοὺς ἑξῆς εἰδικοὺς ὅρους.

Α/ Ἡ ἐνοικίασις ἔσται δεκαετοῦς ἀρχομένης ἀπὸ τῆς καταλυρώσεως καὶ λήγουσαν τὴν 30 Σεπτεμβρίου 1926.

Β/ Ὁ ἐνοικιαστὴς δικαιοῦται νὰ εἰσπράττῃ παρ' ἑκάστου λουομένου ἐν κοινῷ λουτρῷ πρὸς χρ. δραχμὰ καὶ ἄλλοτε παρ' ἑκάστου δὲ λουομένου ἐν τοῖς καταστηματικοῖς λουτροῖς ἀνὰ δύο (2) δραχμάς. Διὰ παιδίας ἡλικίας κάτω τῶν 15 ἐτῶν τὸ δικαίωμα περιορίζεται διὰ τὰ κοινὰ λουτρὰ πρὸς 20 λεπτὰ, διὰ δὲ τὰ ἰδιωτικὰ πρὸς δραχμὴν (1) οἱ λουόμενοι δικαιοῦνται νὰ παραμένωσι δωρεὰν εἰς τὰ ἐδῶ τοῦτο διαμέρισμα ἀναψυχῆς (ἀναπαυτήρια)

Γ/ Ὁ ἐνοικιαστὴς ὑποχρεοῦται δι' ἰδίας του νὰ καθαρίζῃ καὶ ἀπολυμαίνῃ τοὺς ὑπάρχοντας λουτῆρας σωστὰ διὰ κλωρίου καὶ ἀντλῇ τὰ ἀναγκαῖα ἀναπαυτήρια ἀγωνιστικὰ σήματα διαρκοῦς λειτουργίας ἐν μικρᾷ παρεκτίσει ἐν ἑβδομαδιαίοις ἢ καὶ 8-ἡμερησίοις λουτῆρας ἀνερχομένων τῶν ἐξόδων καθαρισμοῦ ἄχρι τὸ ποσὸν μέχρι 10,000 χιλιάδας δραχμὰς ὑποχρεωτικὰς καὶ μέχρι 20,000 χ. δρ. ἐνδεικνυμένων τούτων εἰδικὴ ἀρέσκεια τοῦ ἐνοικιαστοῦ.

Δ/ Ἐκ τῶν δι' ἐξόδων τοῦ ἐνοικιαστοῦ καταστηματουμένων ἔργων ὀφείλει ἡ ἐπιτροπὴ δωρεὰν ἡ ὑπόρρεια τῶν δημοσίων ἔργων θεραπείας παρέχουσα δωρεὰν τὰ σχέδια καὶ ἐπιβλέπουσα ἐπ' αὐτῶν.

Ε/. Ἡ ἐκμετάλλευσις τῶν καταστηματικῶν σημείων καὶ ἱδρυμάτων ἐμπορίου δὲν ἀνήκει ἀποκλειστικῶς εἰς τὸν ἐνοικιαστὴν καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς δεκαετίας (Ζ) αὐτὴ δὲ ἔχει ἀνωτέρω συμπεριλαμβάνεται τοῦ ἐνοικιαστοῦ δικαιοῦται εἴτε εἰς δημοσίας ἢ ἰδιωτικὰς χρείας νὰ καταστήσῃ σήμερα ὁπῶν ἐμπορίου ἢ ἄλλο ἔργον εἰς ἀπόστασιν 100 μέτρων ἀπὸ τῶν λουτρῶν.

7/ Ἡ ἀναλογία τῶν κυρίων καὶ ἔργων μετὰ τὴν λῆξιν τῆς τοκίας δὰ ἀναφέρεται εἰς τὸ Δημόσιον ἐν παντὶ καταβάσει καὶ ἄνευ ἀποζημιώσεως τοῦ ἐνοικιαστοῦ. 8/ Ὁ ἐνοικιαστὴς ὑποχρεοῦται νὰ ῥυθμίσῃ ἀμφοτέρας τὴν ἀγριοσίαν τοῦ Δημοσίου καὶ δικαιώματα αὐτοῦ. Ἐὰν δὲ εἰς τρίτος δηλήσῃ νὰ ἀσκήσῃ δικαιώματα ἐπὶ τῆς ἰδιοκτησίας δικαιοῦται ὁ ἐνοικιαστὴς νὰ ζητήσῃ τὴν ἄμεσον συνδρομὴν τῶν ἀρχῶν. 9/ Πᾶν ὅσον δίγη νὰ ἀφαιρεθῇ μέρος εἰς τὴν Δημοσιακὴν δεῖ νὰ ἀποδείξῃ αὐτὸ ἀποδείκνυται μετὰ τοῦ αὐτοῦ καὶ καταβάλῃ λόγῳ ἐγγυήσεως ἡμιχρηματικὴν ἐγγύησιν τὸ δίκαιον τοῦ ἀντιπάλου ἄρου (2,000 δραχ. εἰς ἑτοιμοῦ ὁ ἐνοικιαστὴς δικαιοῦται νὰ ἀποσύρῃ τὴν ἐγγύησιν ἄμα τῇ ἐκλογῇ ἔργων ἀξίας 10,000 χιλιοδραχμῶν δὰ μένῃ δὲ μόνον ἐγγύησις ἴση τῷ ἐνοικίῳ ἑνὸς ἔτους. (10) Τὸ Δημόσιον δικαιοῦται νὰ καταβάλῃ τὴν συμβωνίαν εἰς βάρος τοῦ ἐνοικιαστοῦ καὶ ἐγγυητοῦ. Ἐὰν αὗτος δὲν συμμορφωθῇ ἀφοῦ λάβῃ συμφωνίας ὁρίζεται ἐν δρ. (11) Ἡ ἀξία ἄρου ἑκατὸν ἐνοικίων. (12) Τὸ ἐλάχιστον ἐνοίκιον δὰ ἀναγράπτεται εἰς μεταβόλον ἑκάστου ἔτους.